

FICHE D'IDENTITE DU BIEN SITUE AU 05 RUE DES VOSGES

Historique du bien

Ce bien fut construit dans les années 1900 par la veuve Bolender pour en faire l'hôtel royal qui fut l'endroit le plus prisé et le plus cher de Sarreguemines.

Il a ensuite été acquis par la société BARCLAYS BANK

le 18 avril 1980 pour le transformer en établissement bancaire.

Le 09 juillet 1996, la ville de Sarreguemines devient propriétaire

de ce bien qui a été rénové et restructuré en 2002. Il a accueilli

la trésorerie jusqu'au 30 juin 2023 et depuis, ce bien

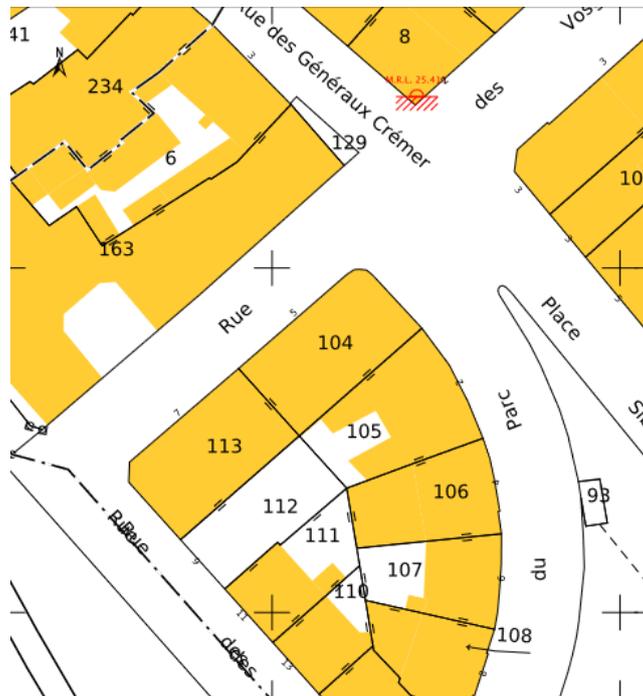
est libre de toute occupation.



Description du bien

Ce bâtiment est situé idéalement à l'angle de la rue du Parc et de la rue des Vosges non loin de la gare ainsi que des commerces de proximité. Il figure au cadastre sous les références section 01 numéro 104 pour une contenance de 305 m². Il présente un réel potentiel pour un acquéreur qui souhaiterait y implanter des bureaux, car cet immeuble tertiaire édifié en 1900 forme un ensemble de bureaux sur trois étages.

Il s'agit d'un R+2 sur cave, combles perdus, comprenant 3 locaux professionnels. Les huisseries sont en PVC double vitrage, plusieurs bureaux bénéficient de la climatisation ; revêtements de sols parquet ou carrelage, électricité aux normes, câblage informatique, sanitaires avec VMC. La superficie totale du bien est de 983 m².



Ce bien situé au 05 rue des Vosges est cadastré section 01 numéro 104 pour une contenance de 305 m². La parcelle se situe en zone Ua et les prescriptions pour ce bien sont « bâtiment à forte valeur patrimoniale » et il est situé en zone ABF (architecte des bâtiments de France).